

**Rücktritt vom Maklervertrag nach § 11 FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz):**

Der Verbraucher hat eine Frist von 14 Kalendertagen ab Bekanntgabe der vollständigen Immobilienobjektadresse, um vom Vertrag ohne Angabe von Gründen zurückzutreten.

Bitte kreuzen Sie alle Felder an, wenn Sie von uns eine sofortige Leistung erbracht haben wollen.

- Ja, ich bestätige, den Erhalt der Nebenkostenübersicht inklusive Muster- Widerrufsformular.
- ..., dass der Immobilienmakler sofort mit seiner Dienstleistung beginnt und die Dienstleistung sodann vollständig erbracht hat (Namhaftmachung der Geschäftsgelegenheit).
- Ja, mir ist bewusst, dass dadurch keine Rücktrittsmöglichkeit vom Maklervertrag mehr besteht.

**Ausnahmen vom Rücktrittsrecht**

§ 18 FAGG (1) Der Verbraucher hat kein Rücktrittsrecht bei Fernabsatz- oder außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen über Dienstleistungen, wenn der Unternehmer – auf Grundlage eines ausdrücklichen Verlangens des Verbrauchers nach § 10 sowie einer Bestätigung des Verbrauchers über dessen Kenntnis vom Verlust des Rücktrittsrechts bei vollständiger Vertragserfüllung – noch vor Ablauf der Rücktrittsfrist nach § 11 mit der Ausführung der Dienstleistung begonnen hatte und die Dienstleistung sodann vollständig erbracht wurde.

Wir können Ihnen ohne Ankreuzen aller Felder, Namens-, Adressangabe und der beiliegenden Unterfertigung der Informationen zur Ausübung des Widerrufsrechts keine detaillierten Angaben, Exposés und Adressdaten zukommen lassen.

**Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht aber erst nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts (Kaufvertrag, Mietvertrag) aufgrund der verdienstlichen, kausalen Tätigkeit des Maklers.**

Name .....

Adresse .....

Datum .....

Unterschrift .....